



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย อำเภอบัวลาย จังหวัดนครราชสีมา
ที่ นม ๗๘๙๐๒/ ๓๕๖ วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๙
เรื่อง ขอเสนอแผนปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีผลให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไปเว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ข้อเท็จจริง

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวลาย มีความประสงค์ที่จะแต่งตั้งพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลายเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เกี่ยวกับการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของหรือครอบครองอยู่ การประเมินภาษี การรับชำระภาษีและเร่งรัดการชำระภาษี ประกอบ พนักงานสำรวจ พนักงานประเมินพนักงานงานจัดเก็บภาษี

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

“พนักงานสำรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของหรือครอบครองอยู่

“พนักงานประเมิน” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่ประเมินภาษี

“พนักงานเก็บภาษี” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่รับชำระภาษีและเร่งรัดการชำระภาษี

มาตรา ๑๑ ให้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมินและพนักงานเก็บภาษีเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานตามวรรคหนึ่ง เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นควรดำเนินการดังนี้

- | | |
|---------------------------|---|
| ๑. นายสำราญ อาษาพันธ์ | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย
เป็นพนักงานประเมินภาษี |
| ๒. นายสำราญ อาษาพันธ์ | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย
เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๓. นางสาวราตรี ชุนสอน | นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง
เป็นพนักงานเก็บภาษี |
| ๔. นางสาวเพ็ญศรี อ่อนชมภู | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
เป็นพนักงานเก็บภาษี |
| ๕. นางสาวศรีสกุล แก้วอาจ | ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
เป็นพนักงานสำรวจ |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติ

(ลงชื่อ)



(นางสาวราตรี ชุนสอน)

นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

.....

.....

(ลงชื่อ)



(นางสาวราตรี ชุนสอน)

นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย

.....

.....

(ลงชื่อ)



(นายสำราญ อาษาพันธ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย

อนุญาต

ไม่อนุญาต เนื่องจาก.....

(ลงชื่อ)



(นายสำราญ อาษาพันธ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

องค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย อำเภอบัวลาย จังหวัดนครราชสีมา

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ ๑	การเตรียมการ	
	๑.๑ การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	มกราคม
	๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อน ๑ เมษายน
	๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายคน)	ภายในเดือน เมษายน
	๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	ภายในเดือน เมษายน
	๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดิน อปท. ประเมินราคาอัตรากาซีที่จัดเก็บ	เมษายน
	๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	เมษายน
	๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เมษายน
	๑.๘ แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๗)	เมษายน
	๑.๑๐ รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบ	พฤษภาคม
ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ	
	๑. รับชำระภาษี	มิถุนายน
	๒. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	สิงหาคม - กันยายน
	กรณีปกติ	
	-รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) (ภายในเดือนมิถุนายน)	มิถุนายน
	กรณีพิเศษ	
	(๑) <u>ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด</u> (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	
	-รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนภาษี เศษของเดือนนับ ๑ เดือน	มิถุนายน - กันยายน
	(๒) <u>ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด</u> (ไม่เกิน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน)	

	-รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	มิถุนายน - กันยายน
	(๓) <u>ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเดือน</u>	
	-รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	มิถุนายน - กันยายน
	(๔) <u>ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี</u>	
	๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)	มกราคม
	๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่	กุมภาพันธ์ - มิถุนายน
	๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	มิถุนายน - กรกฎาคม
	๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม	มิถุนายน - กันยายน
ขั้นตอนที่ ๓	<u>ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ</u>	
	๑. <u>ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา</u>	
	- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเดือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	สิงหาคม
	- สำนักรวบรวมบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน	สิงหาคม
	- รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	สิงหาคม - กันยายน
	- มีหนังสือแจ้งเดือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	กรกฎาคม-สิงหาคม
	- ออกตรวจสอบ / ไปพบผู้ค้างชำระภาษี	สิงหาคม
	- มีหนังสือแจ้งเดือนว่าจะดำเนินการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเดือน	กันยายน
	๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ	กันยายน



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย

ที่ ๐๐๒ / ๒๕๖๙

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้
เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา ๕ ดังต่อไปนี้

๑. นายสำราญ อาษาพันธ์ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย
เป็นพนักงานประเมินภาษี
๒. นายสรารุฒิ ธงชัย นายช่างโยธา
เป็นพนักงานสำรวจ
๓. นางสาวราตรี ชุนสอน นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง
เป็นพนักงานเก็บภาษี
๔. นางสาวเพ็ญศรี อ่อนชมภู เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
เป็นพนักงานเก็บภาษี
๕. นางสาวศรีสกุล แก้วอาจ ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
เป็นพนักงานสำรวจ

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานดังกล่าวเป็นเจ้าพนักงานตามประมวล
กฎหมายอาญาตามมาตรา ๑๑ วรรคสองเพื่อปฏิบัติหน้าที่สำรวจข้อมูลภาษี ประเมินภาษี การจกเก็บภาษี และมี
ประสิทธิภาพ โดยให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งนี้ ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙

สั่ง ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นายสำราญ อาษาพันธ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย
ที่ ๐๐๒ / ๒๕๖๙
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้
เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา ๕ ดังต่อไปนี้

๑. นายสำราญ อาษาพันธ์ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย
เป็นพนักงานประเมินภาษี
๒. นายสรารุฒิ รัชชัย นายช่างโยธา
เป็นพนักงานสำรวจ
๓. นางสาวราตรี ชุนสอน นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง
เป็นพนักงานเก็บภาษี
๔. นางสาวเพ็ญศรี อ่อนชมภู เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
เป็นพนักงานเก็บภาษี
๕. นางสาวศรีสกุล แก้วอาจ ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
เป็นพนักงานสำรวจ

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานดังกล่าวเป็นเจ้าพนักงานตามประมวล
กฎหมายอาญาตามมาตรา ๑๑ วรรคสองเพื่อปฏิบัติหน้าที่สำรวจข้อมูลภาษี ประเมินภาษี การจกเก็บภาษี และมี
ประสิทธิภาพ โดยให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งนี้ ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙

สั่ง ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นายสำราญ อาษาพันธ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวลาย

รองนายก.....
ปลัด.....
หัวหน้าผู้คุมไฟ..... ศรีสกุล